



Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntönnä 27.2.2025

TAMPERE, VI, TIILIRUUKINKATU 12 (837-106-88-17), ASUINKERROSTALON ULLAKKOKERROKSEN JA PIHAN MUUTOKSET, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta lupahakemuksesta. Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12 on arkkitehti Veikko Kallion vuonna 1962 suunnittelema, tyyliltään vahvasti 1950-luvun rakentamista edustava asuinkerrostalo, joka sijaitsee Hämeenpuiston valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueella (peruste: RKY-inventointi, Museovirasto 2009). Hämeenpuiston kulttuuriympäristön arvo perustuu yhtenäiseen, Näsijärveltä Pyhäjärvelle ulottuvaan esplanadimaiseen puistokäytävään sekä sitä reunustaviin kortteleihin, jotka muodostavat mittakaavallisesti ja historiallisesti kerroksellisen kokonaisuuden.

Tiiliruukinkatu 12 tontilla on voimassa vuonna 1984 hyväksytty asemakaava, jossa rakennusala on osoitettu olevan asuinkerrostalon pohjan alan mukaiseksi ja enimmäiskerrosluvaksi on osoitettu IV. Rakennuksessa on kuitenkin jo alkujaan ollut kellarikerros, maantasokerros, jossa on asuntoja ja autotalleja, neljä asuinkerrosta sekä ullakkokerros. Ikääntyneestä asemakaavasta puuttuvat kulttuuriympäristön vaalimiseen tähtäävät merkinnät.

Poikkeamislupahakemuksen mukaan rakennusta on tarkoitus korottaa korvaamalla nykyinen ullakkokerros asuinkerroksella. Ullakkokerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot siirrettäisiin kellarikerroksen väestönsuojatiloihin. Uudet ylimmän kerroksen asunnot (4 kpl) toteutettaisiin pääosin seinälinjasta sisäänvedettyinä, alkuperäistä kattolinjaa myötäillen. Taloyhtiön hissikuilua on korotettu ja hissi uusittu jo aiemmin, joten hissi yltää valmiiksi ullakkokerrokseen. Samalla uudistettaisiin piha-alue vähentämällä asfaltoitua alaa ja parkkipaikkoja ja lisäämällä istutettuja alueita ja pihan viihtyisyyttä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hankkeen aiheuttama kaupunkikuvallinen muutos on vähäinen, sillä rakennuksen koko pysyy lähes samana, eikä korkeuskaan juurikaan muutu. Hämeenpuiston RKY-alueeseen ei voida tunnistaa kohdistuvan muutoksia. Hankkeessa vaikuttaisivat myös säilyvän asuinkerrostalon arkkitehtuurin oleelliset piirteet, kuten julkisivujen yleisilme, materiaalit sekä katon ja päätyjen persoonallinen muoto. Pihan osalta muutokset ovat yksinomaan positiivisia, eikä niihin liity myöskään arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomioitavia seikkoja.

Hanke vaikuttaa huolellisesti suunnitellulta ja kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioivalta, mistä johtuen Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee pääpiirteissään nyt esi-

tettyjen suunnitelmien mukaisesti, ei alueelliselta vastuumuseolta rakennuslupavaiheessa ole tarpeen pyytää lausuntoa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/va/mh